



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

№ 175

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения о Кожевниковском бизнес - инкубаторе

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом муниципального образования Кожевниковский район, и во исполнение мероприятий муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района от 02.09.2013 года № 759 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района на 2014-2018 годы»»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Кожевниковском бизнес – инкубаторе, приложение 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Г.В. Корзуну.

Глава Кожевниковского района



*А. М. Емельянов* А. М. Емельянов

Первый заместитель Главы  
Кожевниковского района  
*Г.В. Корзун* Г.В. Корзун  
18.03.2015г.

И.о. начальника отдела  
правовой и кадровой работы  
*В.И. Савельева* В.И. Савельева  
18.03.2015г.

Начальник Управления финансов  
*О.Л. Вильт* О.Л. Вильт  
18.03.2015 г.

Емельянова Т.А.  
22568

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОЖЕВНИКОВСКОМ БИЗНЕС – ИНКУБАТОРЕ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Муниципальное бюджетное учреждение «Кожевниковский бизнес-инкубатор (далее МБУ «КБИ») создано в соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 27.03.2012 марта №243 «О внесении изменений в постановление Администрации Кожевниковского района от 15.11.2011 года № 911 «Об утверждении перечня автономных, казенных и бюджетных учреждений Кожевниковского района».

Бизнес-инкубатор размещается на базе недвижимого имущества, принадлежащего МО Кожевниковский район, переданного на праве оперативного управления в соответствии с актами приема-передачи, заключенными между Администрацией Кожевниковского района и МБУ «КБИ».

1.2 Бизнес-инкубатор осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области, нормативными правовыми актами Администрации Кожевниковского района и настоящим Положением.

1.3 МБУ «Кожевниковский бизнес-инкубатор» является некоммерческой организацией и имеет смешанное (офисное и производственное) назначение.

1.4 МБУ «КБИ» возглавляет руководитель, назначаемый на должность распоряжением Главы Кожевниковского района.

1.5 Настоящее Положение определяет назначение бизнес – инкубатора, его цели и задачи, виды деятельности, основания и порядок предоставления нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства, порядок оказания услуг, критерии результативности деятельности бизнес-инкубатора, источники финансирования и контроль за деятельностью бизнес – инкубатора.

### **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

2.1. Целью деятельности МБУ «КБИ» является реализация государственной и муниципальной политики в области поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, направленной на обеспечение экономического роста муниципального образования Кожевниковский район, содействия формированию эффективной рыночной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечения условий для эффективного развития и повышения конкурентоспособности инкубируемых субъектов предпринимательства.

Основными задачами МБУ «КБИ» являются:

- 1) стимулирование предпринимательской активности в сфере малого бизнеса Кожевниковского района;
- 2) создание благоприятных стартовых условий для новых субъектов малого предпринимательства;
- 3) выявление перспективных для развития экономики Кожевниковского района проектов малого предпринимательства;
- 4) создание новых рабочих мест;
- 5) повышение профессионального уровня предпринимательской деятельности;
- 6) формирование благоприятного общественного мнения о значимости развития малого и среднего бизнеса.

### **3. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УСЛУГИ**

3.1. Основным направлением деятельности МБУ «КБИ» является содействие

развитию малого и среднего предпринимательства на территории района путем создания материально-технической, экономической, информационной и социальной базы для становления, развития и подготовки к самостоятельной деятельности субъектов малого предпринимательства.

МБУ «КБИ» оказывает услуги на основании утвержденного муниципального задания и в соответствии с уставной деятельностью.

3.2. МБУ «КБИ» вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его уставной деятельности для граждан и субъектов малого и среднего предпринимательства за плату и на одинаковых, при оказании однородных услуг, условиях в порядке, установленном федеральными законами. Стоимость платных услуг утверждается постановлением Администрации Кожевниковского района.

3.3. МБУ «КБИ» обеспечивает оказание следующих услуг:

- предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе.
- содействие субъектам малого и среднего предпринимательства по подбору площадей в здании бизнес-инкубатора, подбор потенциальных резидентов бизнес-инкубатора;
- обеспечение доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям;
- оказание информационных и консультационных услуг в области предпринимательской деятельности субъектам малого и среднего предпринимательства;
- организация проведения научных, практических и тематических конференций, выставок, семинаров, круглых столов, издание пособий в сфере развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также инновационной деятельности;
- проведение маркетинговых исследований, а также мероприятий по выявлению общественного мнения в области малого и среднего предпринимательства;
- оказание консультационных услуг в области финансового менеджмента, кредитования, бухгалтерского учета, гражданского, корпоративного и налогового права, развития малых форм хозяйствования на селе;
- рассмотрение документов субъектов малого и среднего предпринимательства, экспертиза их бизнес-проектов и принятие решений о возможности участия бизнес-проектов в инвестиционных конкурсах;
- содействие субъектам малого и среднего предпринимательства по подбору административных и производственных площадей по окончании срока аренды площадей в МБУ «КБИ»;
- оказание услуг по внедрению новых технологий у субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание услуг по разработке экономической модели и бизнес-плана проекта субъектов малого и среднего предпринимательства;
- финансовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- маркетинговое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- юридическое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- информационное сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- услуги подбора персонала, а также оформления необходимых документов для приема на работу, в том числе разрешений на право привлечения иностранной рабочей силы;
- иные консультационные услуги в целях содействия развитию предпринимательской деятельности;
- почтово-секретарские услуги;
- организация и (или) реализация специальных программ обучения для малых и средних предприятий, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с целью повышения их квалификации по вопросам, связанным с реализацией инновационной продукции и экспортом товаров, работ, услуг;

- иные виды деятельности в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### 4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

4.1. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых оборудованных помещений бизнес-инкубатора осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных требованиями Конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с муниципальным заданием, установленным Учредителем.

4.2. Основанием для предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства являются результаты конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Конкурс проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.3 Площадь нежилых помещений, предоставляемых одному субъекту малого и среднего предпринимательства, не может превышать 15 процентов от общей площади нежилых помещений бизнес-инкубатора.

4.4. Конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводится конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе при наличии свободных помещений, но не реже одного раза в квартал. Информация о конкурсе, а также конкурсная документация размещается в районной газете «Знамя труда» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Кожевниковского района [www.kog.tomskinvest.ru](http://www.kog.tomskinvest.ru) в рубрике «Малое и среднее предпринимательство».

4.5. Порядок проведения конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества в МБУ «КБИ» утверждается постановлением Администрации Кожевниковского района.

4.6. Конкурсная документация, состав и порядок работы конкурсной комиссии утверждается приказом руководителя МБУ «КБИ».

4.7. К участию в Конкурсе допускаются МСП, соответствующие требованиям, установленным порядком проведения конкурса на право заключения договоров аренды. Условия допуска субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в конкурсе включают в себя следующее:

1) срок деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;

2) вид деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;

3) на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

4.8. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4.9. Для определения субъекта малого предпринимательства – победителя конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора используются в совокупности следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:  
- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;
- срок окупаемости проекта.

При этом коэффициент, учитывающий значимость каждого из данных критериев конкурса, составляет 0,25.

4.10. После принятия решения по результатам конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества заключается договор аренды муниципального имущества. В арендную плату не входит плата за коммунальные услуги, услуги охраны помещений, услуги телефона и интернета, расходные материалы оргтехники, техническое обслуживание оборудования, обслуживание электрооборудования, уборку сдаваемых в аренду помещений.

4.11. Размер арендной платы определяется на основании отчета независимой экспертизы и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При определении размера арендной платы учитываются льготные арендные ставки арендной платы, установленные законодательством и муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района от 02.09.13г. № 759:

1 год аренды - 40% от установленной величины арендной платы;

2 год аренды - 60% от установленной величины арендной платы;

3 год аренды - 100% от установленной величины арендной платы.

4.10. Оплата за коммунальные услуги начисляется исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления (вода и канализация) и расчетным путем исходя из нагрузки потребления энергоресурсов и работы оборудования.

4.12. Оплата арендной платы, оплата за коммунальные услуги, услуги охраны помещений, услуги телефона и интернета, расходные материалы оргтехники, техническое обслуживание оборудования, обслуживание электрооборудования, производится Арендатором ежемесячно на основании выписанных Арендодателем счетов.

4.13. Резидент при размещении рекламной информации о своей деятельности в средствах массовой информации указывает размещение места деятельности именно в МБУ «КБИ».

4.14. Резидент МБУ «КБИ» предоставляет информацию о выполнении бизнес-плана один раз в квартал, до 20 числа следующим за отчетным периодом, руководителю МБУ «КБИ», согласно прилагаемой форме к договору аренды муниципального имущества.

## 5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. МБУ «КБИ» обеспечивает хозяйственное обслуживание, охрану и оказание иных услуг по технической эксплуатации помещений и здания бизнес-инкубатора в целом, а также производит централизованную оплату коммунальных услуг, оплату за использование телефонной связи и интернет канала (выделенной линии), оплату за дополнительные и иные услуги.

5.2. Для обеспечения деятельности резидентов МБУ «КБИ», без взимания платы, предоставляется возможность пользования конференц – залом, комнатой для переговоров и оборудованным оргтехникой рабочим местом с выходом в интернет и возможностью пользования справочно-правовой системой «Гарант», а также почтово-секретарские услуги.

5.3. Потребители муниципальной услуги (юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты бизнес-инкубатора и физические лица, намеревающиеся заняться предпринимательской деятельностью) имеют право на бесплатное получение услуг, установленных муниципальным заданием для бизнес-инкубатора на соответствующий год.

5.4. В целях оказания качественных услуг населению МБУ «КБИ» имеет право предоставлять дополнительные услуги на платной основе и осуществлять деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую уставным целям МБУ «КБИ».

5.5. Платные услуги предоставляются физическим и юридическим лицам согласно расчету стоимости платных услуг, утверждаемого постановлением Администрации Кожевниковского района.

## 6. ОЦЕНКА И АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС- ИНКУБАТОРА

6.1. Ежегодный анализ эффективности и результативности деятельности МБУ «КБИ» проводится по показателям, указанным в таблице. Анализ результатов необходимо проводить как в абсолютных показателях, так и в динамике (% прироста по отношению к прошлым отчетным периодам).

№ п.п.	Наименование критерия	Значения по годам		
		Пред.	Отчет	След
1.	среднесписочная численность работников БИ			
2.	среднемесячная зарплата труда работников БИ			
3.	количество резидентов (инкубируемых компаний)			
4.	среднесписочная численность работников в компаниях - резидентах			
5.	среднемесячная заработная плата в компаниях - резидентах			
6.	средняя стоимость 1 рабочего места в БИ			
7.	количество потраченных бюджетных средств (тыс. руб.) на 1 резидента (аренда, консультационные услуги, обучение, бухгалтерские услуги, маркетинговые, прочие)			
8.	объем налоговых поступлений в местный бюджет от резидентов, тыс. руб.			
9.	количество предоставленных консультационных услуг в БИ			
10.	количество консультаций/ обучения/семинаров для резидентов в год по направлениям (указать направления и кол-во)			
11.	объем привлеченных инвестиций в проекты резидентов, тыс. руб.			
12.	% выполнения бизнес-планов резидентами, план/факт			
13.	Общее количество резидентов, вышедших за период функционирования бизнес-инкубатора			
14.	% «выживаемости» стартовавших в МБУ «КБИ»			

6.2. Результатом анализа деятельности МБУ «КБИ» должен стать план мероприятий по повышению качества работы МБУ «КБИ».

## 7. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС – ИНКУБАТОРА

7.1. Содержание и обслуживание МБУ «КБИ» осуществляются за счет средств государственной программы «Развитие предпринимательства в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12 декабря 2014 года № 492а, и в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района на 2014-2018 годы» в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Финансовое обеспечение МБУ «КБИ» производится:

- за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальной услуги;
- субсидии из областного бюджета местному бюджету муниципального образования Кожевниковский район в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления

Получателя по вопросам местного значения, предусматривающих содействие развитию малого и среднего предпринимательства через создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МО Кожевниковский район;

- за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности (доходы от сдачи в аренду помещений, оборудования, офисной техники и мебели бизнес-инкубатора резидентам МБУ «КБИ») и поступлений от иной приносящей доход деятельности (доходы от оказания платных услуг).

7.3. Контроль за деятельностью МБУ «КБИ» осуществляет Администрация Кожевниковского района.

7.4. Контроль за целевым использованием выделяемых МБУ «КБИ» финансовых средств осуществляет Управление финансов и отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

7.5. Руководитель МБУ «КБИ» обязан предоставлять в отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района, отчет об исполнении муниципального задания, отчет о результатах деятельности и об использовании закрепленного имущества в установленные сроки, запрашиваемую информацию и документы, в пределах их компетенции.